

**Договор купли-продажи имущества,
передаваемого в лизинг
№ 10173-1/1/2**

г. **Нижний Новгород**

«15» марта 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Луидор-Авто», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице менеджера корпоративных продаж Смирнова Никиты Александровича, действующего на основании доверенности №19/04-16-КП от 19.04.2016г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг Универсал», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице директора Литневского Павла Артуровича, действующего на основании Устава, со второй стороны и

Акционерное общество «Мордовская электросетевая компания», именуемое в дальнейшем **«Лизингополучатель»**, в лице генерального директора Ковалева Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить перечисленное ниже имущество:

Наименование	Цена с НДС, руб.	Кол-во, шт.	Сумма с НДС, руб.
УАЗ – 390995-460-04	619 990,00	5	3 099 950,00
Итого: Три миллиона девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек В том числе НДС:			3 099 950,00 472 873,73

1.1.1. Наименование, основные технические характеристики имущества согласованы сторонами в Спецификации имущества, предусмотренной Приложением №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Имущество приобретается Покупателем во исполнение Договора финансовой аренды (лизинга) № 004-17 от «13» марта 2017 года для передачи его в лизинг. Лизингополучателем имущества является Акционерное общество «Мордовская электросетевая компания» (ИНН 1324134775).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Продавец гарантирует Покупателю/Лизингополучателю, что имущество, предусмотренное пунктами 1.1, 1.2 настоящего договора, не заложено, не арестовано, не обременено иным образом правами третьих лиц, не является предметом судебного и (или) иного спора. Имущество с момента передачи его в собственность Покупателю не находится в залоге у Продавца и не обременено иными обязательствами.

1.4. До подписания договора Продавец обеспечил Покупателю и Лизингополучателю квалифицированную помощь в выборе необходимой модели, предоставил информацию о реализуемых автомобилях в комплектации для внутреннего рынка Российской Федерации, правилах его эксплуатации и сроках гарантии, подтверждением чего является подписание Покупателем и Лизингополучателем настоящего Договора.

2. Порядок оплаты и передачи имущества.

2.1. Общая стоимость имущества по настоящему договору составляет **3 099 950** (Три миллиона девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей **00** копеек, в т.ч. НДС 18%: **472 873** (Четыреста семьдесят две тысячи восемьсот семьдесят три) рубля **73** копейки.

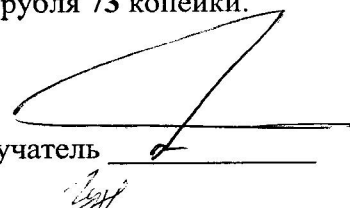
Продавец



Покупатель



Лизингополучатель



2.2. Оплата имущества по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере 100% (ста) процентов в течение 5 (пяти) банковских дней после получения аванса по договору лизинга, указанному в пункте 1.2. настоящего договора, от Лизингополучателя.

Датой поставки имущества считается дата подписания Акта приема-передачи имущества к настоящему договору.

3. Порядок и оформление приема-передачи имущества.

3.1. Передача имущества Покупателю производится только после полной оплаты Покупателем стоимости, указанной в п.2.1 настоящего договора.

3.2. Продавец передаёт имущество Покупателю в течение 5 (пяти) банковских дней с момента поступления денежных средств согласно п. 2.2. Договора на расчетный счет Продавца с возможностью досрочной поставки.

3.3. Приемка имущества по количеству, товарному виду, проверка комплектности и работоспособности имущества осуществляется Лизингополучателем во время передачи имущества в присутствии представителей Продавца и Покупателя. При приемке имущества Лизингополучателем проверяются полнота и качество проведенных работ по предпродажной подготовке. Приемка имущества осуществляется на складе Продавца по адресу: 603028, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 86А.

3.4. Передача имущества производится по трехстороннему акту приема-передачи, подписываемому Продавцом, Покупателем и Лизингополучателем или их уполномоченными представителями. Одновременно с передачей имущества Продавец передает Покупателю и/или Лизингополучателю комплект документов на него. При этом оригиналы документов, подтверждающих право собственности Покупателя на данное имущество (ПТС и т.д.), передаются непосредственно Покупателю или его уполномоченному представителю. В случае передачи Продавцом оригиналов документов, подтверждающих право собственности Покупателя на предмет настоящего договора, Лизингополучателю или его уполномоченному представителю, Лизингополучатель обязан передать их Покупателю или его уполномоченному представителю.

3.5. Обязательство Продавца по передаче имущества по количеству, ассортименту и товарному виду считается исполненным с момента подписания Покупателем и/или Лизингополучателем накладной и/или акта приема-передачи.

3.6. В случае если у Покупателя и/или Лизингополучателя, в ходе приемки, возникают претензии по качеству, комплектности имущества, и товарному виду, указанные претензии либо фиксируются в акте приема-передачи имущества, либо составляется отдельный акт осмотра, в котором фиксируются указанные претензии. Имущество в таком случае считается не поставленным, а Покупатель и/или Лизингополучатель вправе по своему выбору:

- отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать у Продавца возврата уплаченной за имущество денежной суммы Покупателю;
- потребовать у Продавца замены имущества ненадлежащего качества имуществом, соответствующим договору;
- потребовать у Продавца доукомплектования имущества до состояния, соответствующего настоящему договору;
- обязать Продавца устранить выявленные недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней за счёт Продавца.

3.7. Технические характеристики имущества должны соответствовать одобрению типа транспортного средства.

3.8. Имущество передается Покупателю и/или Лизингополучателю в комплектации завода-изготовителя.

3.9. Невыполнение Продавцом требований, предусмотренных п.п. 3.6. - 3.8. настоящего договора, дает Покупателю право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с предупреждением об этом Продавца в течение 3 (трех) дней.

Продавец

Покупатель

Лизингополучатель

3.10. Право собственности переходит к Покупателю, а риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит к Лизингополучателю в момент передачи имущества по акту приема-передачи или иному документу о передаче, подписанному сторонами.

3.11. С момента подписания Акта приема-передачи имущества к настоящему договору Лизингополучатель отказывается от любых прямых и косвенных претензий к Покупателю по поводу качества имущества и освобождает Покупателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков.

3.12. Вывоз имущества со склада Продавца, находящегося по адресу: 603028, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 86А, и доставка его в место хранения и эксплуатации Лизингополучателем, осуществляется силами и за счёт Лизингополучателя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Покупатель обязан оплатить стоимость приобретаемого имущества и подписать соответствующие документы.

4.2. Лизингополучатель обязан:

- провести в установленный настоящим договором срок проверку соответствия приобретаемого имущества по количеству, ассортименту и качеству.
- осуществить приемку имущества по количеству, качеству и ассортименту, составить и подписать соответствующие документы.

4.3. Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество в согласованные сторонами сроки, количестве и ассортименте.
- при расторжении настоящего договора по п. 3.9. вернуть сумму, перечисленную Покупателем, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения письменного уведомления о расторжении настоящего договора.

5. Гарантийное обеспечение

5.1. Продавец предоставляет Покупателю/Лизингополучателю гарантию на имущество сроком на 24 (двадцать четыре) месяца или 80 000 (восемьдесят тысяч) км пробега, в зависимости от того, что наступит ранее, со дня его фактической передачи по акту приемки-передачи в соответствии с п. 3.4. настоящего договора, и обеспечивает устранение дефектов и/или замену дефектных частей в гарантийный период бесплатно при условии соблюдения правил эксплуатации и проведения всех технических обслуживаний (ТО), предусмотренных регламентом, на станциях технического обслуживания официальных дилеров.

5.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Покупателю имущество технически исправно и не имеет дефектов изготовления.

5.3. Подробные условия предоставления гарантийных обязательств и порядок предъявления рекламаций изложены в технической документации, передаваемой Покупателю/Лизингополучателю совместно с имуществом.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, акты государственных органов и действия властей.

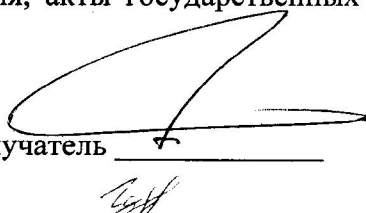
Продавец



Покупатель



Лизингополучатель



6.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.5. При нарушении Продавцом срока возврата денежных средств в соответствии с п. 4.3. настоящего договора Покупатель вправе взыскать пеню в размере **0,1%** (ноль целых одна десятая процента) от суммы, перечисленной Продавцу, за каждый день просрочки.

6.6. При просрочке исполнения своих обязательств Продавцом по п. 3.2. настоящего договора Покупатель вправе взыскать пеню в размере **0,2%** (ноль целых две сотых процента) от стоимости не поставленного имущества по настоящему договору за каждый день просрочки.

6.7. При просрочке исполнения своих обязательств Покупателем по п. 2.2. настоящего договора Продавец вправе взыскать пеню в размере **0,2%** (ноль целых две сотых процента) от суммы неисполненных Покупателем обязательств за каждый день просрочки.

6.8. При просрочке исполнения своих обязательств Продавцом по п. 3.2. настоящего договора на **10** (десять) банковских дней Покупатель имеет право расторгнуть договор полностью или частично без возмещения Продавцу каких-либо расходов или убытков, вызванных расторжением договора. При этом Покупатель обязан уведомить Продавца о расторжении договора, а Продавец обязан в течение **3** (трех) банковских дней с момента получения уведомления о расторжении вернуть все денежные средства, перечисленные Покупателем в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

6.9. В случае увеличения закупочной стоимости имущества (п. 2.1. настоящего договора) Покупатель вправе отказаться от имущества, при этом Продавец обязуется в течение **5** (пяти) банковских дней возвратить Покупателю все денежные средства, зачисленные на счет Продавца по настоящему договору.

6.10. При нарушении Продавцом существенных условий договора, последний возмещает убытки причиненные Покупателю, которые включают в себя так же плату за использование целевого кредита на покупку имущества по договору финансовой аренды (лизинга).

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. Стороны договора установили претензионный порядок, срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней с момента ее получения.

7.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

8. Дополнительные условия.

8.1. Лизингополучатель вправе предъявлять претензии и требования, вытекающие из настоящего договора, в частности в отношении качества и комплектности имущества, сроков его передачи, гарантийного обслуживания и в других случаях ненадлежащего исполнения настоящего договора Продавцом, непосредственно Продавцу. При этом Лизингополучатель имеет права по данному договору наравне с Покупателем, как если бы он был стороной договора, кроме права собственности на имущество, права расторжения настоящего договора и обязанности оплатить имущество.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

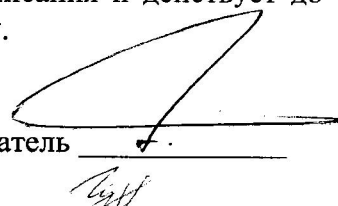
Продавец



Покупатель



Лизингополучатель



9.2. Настоящий договор составлен в восьми экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора, один экземпляр договора передается в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода права собственности.

9.3. В день подписания настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом договора, теряют силу.

9.4. Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении своих адресов, номеров телефонов, телефаксов в двухдневный срок.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон.

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью «Луидор-Авто»
Юридический адрес: 603028, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, 86А
ОГРН 1035204999653
ИНН/КПП 5257060882/525701001
Р/с 40702810442043001469
в Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк
России г. Нижний Новгород
БИК 042202603
К/с 30101810900000000603
e-mail: n.smirnov@la.nnov.ru



Н.А. Смирнов

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг Универсал»
Юридический адрес: 410056, г. Саратов, ул. Чернышевского, 100
ОГРН 1086453002107
ИНН/КПП 6453098940/645401001
Р/с 407018102000000005030
в АО «НВКБанк» г. Саратов
БИК 046311751
К/с 301018101000000000751
e-mail: uniliz@pvleasing.ru



П.А. Литневский

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Акционерное общество «Мордовская электросетевая компания»
Юридический адрес: 431449, РМ, г. Рузаевка, ул. Луначарского, 179а
ОГРН 1081324000504
ИНН/КПП 1324134775/132401001
Р/с 40702810339000000166 в Мордовском отделении № 8589 ПАО Сбербанк г. Саранск
г. Саранск
БИК 048952615
К/с 301018101000000000615
e-mail: metask@yandex.ru

Э.В. Ковалев
М.П.

Итого: 10.12.

Продавец

Покупатель

Лизингополучатель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору купли-продажи
№ 10173-1/1/2 от 15.03.2017г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. УАЗ – 390995-460-04

Идентификационный номер (VIN)	ХТТ390995G1210371
Марка, модель ТС	УАЗ-390995-04
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон
Категория ТС (А,В,С,Д, прицеп)	В
Год изготовления ТС	2016
Модель, № двигателя	409110*G3024069
Шасси (рама) №	374100G0489233
Кузов (кабина, прицепа) №	ХТТ390995G1210371
Цвет кузова (кабины, прицепа)	СВЕТЛ. СЕР. НЕМЕТАЛЛИК
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	112,2 (82,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2 693
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса, кг	2 830
Масса без нагрузки, кг	1 920
Изготовитель ТС (страна)	РОССИЯ, ООО «УАЗ»
Паспорт транспортного средства	73 00 926212
Дата выдачи паспорта	06.07.2016г.
Наименование организации, выдавшей паспорт	ООО «УАЗ»
Адрес	432034, РФ, г. Ульяновск, Московское шоссе, д.92

2. УАЗ – 390995-460-04

Идентификационный номер (VIN)	ХТТ390995G1210372
Марка, модель ТС	УАЗ-390995-04
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон
Категория ТС (А,В,С,Д, прицеп)	В
Год изготовления ТС	2016
Модель, № двигателя	409110*G3024016
Шасси (рама) №	374100G0489238
Кузов (кабина, прицепа) №	ХТТ390995G1210372
Цвет кузова (кабины, прицепа)	СВЕТЛ. СЕР. НЕМЕТАЛЛИК
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	112,2 (82,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2 693
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса, кг	2 830
Масса без нагрузки, кг	1 920
Изготовитель ТС (страна)	РОССИЯ, ООО «УАЗ»
Паспорт транспортного средства	73 00 926213
Дата выдачи паспорта	06.07.2016г.
Наименование организации, выдавшей паспорт	ООО «УАЗ»

Продавец

Покупатель

Лизингополучатель

Адрес	432034, РФ, г. Ульяновск, Московское шоссе, д.92
-------	--

3. УАЗ – 390995-460-04

Идентификационный номер (VIN)	ХТТ390995G1210383
Марка, модель ТС	УАЗ-390995-04
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон
Категория ТС (А,В,С,Д, прицеп)	В
Год изготовления ТС	2016
Модель, № двигателя	409110*G3023988
Шасси (рама) №	374100G0489239
Кузов (кабина, прицепа) №	ХТТ390995G1210383
Цвет кузова (кабины, прицепа)	СВЕТЛ. СЕР. НЕМЕТАЛЛИК
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	112,2 (82,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2 693
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса, кг	2 830
Масса без нагрузки, кг	1 920
Изготовитель ТС (страна)	РОССИЯ, ООО «УАЗ»
Паспорт транспортного средства	73 00 926214
Дата выдачи паспорта	06.07.2016г.
Наименование организации, выдавшей паспорт	ООО «УАЗ»
Адрес	432034, РФ, г. Ульяновск, Московское шоссе, д.92

4. УАЗ – 390995-460-04

Идентификационный номер (VIN)	ХТТ390995G1210384
Марка, модель ТС	УАЗ-390995-04
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон
Категория ТС (А,В,С,Д, прицеп)	В
Год изготовления ТС	2016
Модель, № двигателя	409110*G3023774
Шасси (рама) №	374100G0489252
Кузов (кабина, прицепа) №	ХТТ390995G1210384
Цвет кузова (кабины, прицепа)	СВЕТЛ. СЕР. НЕМЕТАЛЛИК
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	112,2 (82,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2 693
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса, кг	2 830
Масса без нагрузки, кг	1 920
Изготовитель ТС (страна)	РОССИЯ, ООО «УАЗ»
Паспорт транспортного средства	73 00 926215
Дата выдачи паспорта	06.07.2016г.
Наименование организации, выдавшей паспорт	ООО «УАЗ»
Адрес	432034, РФ, г. Ульяновск, Московское шоссе, д.92

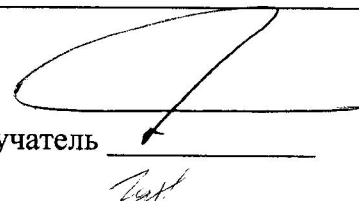
Продавец



Покупатель



Лизингополучатель



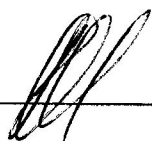
5. УАЗ – 390995-460-04

Идентификационный номер (VIN)	ХТТ390995G1210386
Марка, модель ТС	УАЗ-390995-04
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон
Категория ТС (А,В,С,Д, прицеп)	В
Год изготовления ТС	2016
Модель, № двигателя	409110*G3023900
Шасси (рама) №	374100G0489254
Кузов (кабина, прицепа) №	ХТТ390995G1210386
Цвет кузова (кабины, прицепа)	СВЕТЛ. СЕР. НЕМЕТАЛЛИК
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	112,2 (82,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2 693
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса, кг	2 830
Масса без нагрузки, кг	1 920
Изготовитель ТС (страна)	РОССИЯ, ООО «УАЗ»
Паспорт транспортного средства	73 00 926217
Дата выдачи паспорта	06.07.2016г.
Наименование организации, выдавшей паспорт	ООО «УАЗ»
Адрес	432034, РФ, г. Ульяновск, Московское шоссе, д.92

Технические характеристики

Тип транспортного средства	Фургон (Комби)
Количество мест	7
Длина, мм	4 390
Ширина, мм	1 940
Высота, мм	2 064
Колесная база, мм	2 300
Дорожный просвет, мм	205
Глубина преодолеваемого брода, мм	500
Полная масса автомобиля, кг.	2 830
Тип двигателя	Бензиновый, ЗМЗ-4091
Топливо	Бензин с октановым числом не менее 92
Мощность двигателя, л.с.	112,2
Максимальный крутящий момент, Н*м при 2500 об./мин.	198
Расположение и число цилиндров	Рядное, 4
Рабочий объем, см3	2 693
Коробка передач	Механическая, 5-ступенчатая
Общая емкость топливных баков, л	77
Рулевое управление	Гидравлический усилитель руля

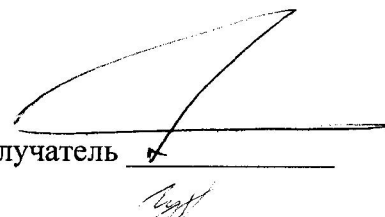
Продавец



Покупатель



Лизингополучатель



Комплектация	Домкрат
	Балонный ключ
	Запасное колесо

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Луидор-Авто»



Н.А. Смирнов

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Лизинг Универсал»



П.А. Литневский

М.П.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

АО «Мордовская электросеть»

Э.В. Ковалев

М.П.

Продавец

Покупатель

Лизингополучатель